



BULVÁR TRNITÁ

Standard Exclusive





O PROJEKTU

Rezidenční projekt Bulvár Trnitá zaujme svoji jedinečnou polohou. Najdete jej přímo v srdci hlavní rozvojové zóny města Brna, v těsném sousedství historického centra, kde v příštích letech vyrostе zcela nová část města. Tato takzvaná Nová čtvrť má velký potenciál v podobě docházkové vzdálenosti od centra, výhledu na Petrov, revitalizované oblasti řeky Svatky, parků a také nového nádraží. Lokalita v bezprostřední blízkosti centra města zajistí vynikající dopravní dostupnost i plný komfort služeb v pěší vzdálenosti.

Slovo architekta:

V synergii s týměž developerem MS-INVEST navazujeme na výsledek společné práce čili na realizaci sousedního Paláce Trnitá. Domovní blok je složen z jednotlivých domů a každý z nich má svoji osobitou fasádu a osobitě navržené vstupní prostory. Pracovali jsme s kvalitními materiály: kamennými deskami, glazovaným keramickým a cihelným obkladem a hliníkovými okny tak, abychom zdůraznili dobrou adresu bydlení na Bulváru. Tedy hlavní městské třídě spojující novou a starou část brněnského centra. Naší architekturou chceme potvrdit jeho atraktivitu, a to atraktivitu stálou. Proto se vyhýbáme chvilkovým

Projekt Bulvár Trnitá nabídne širokou škálu bytů od útulných 1+kk až po prostorné 5+kk, představuje tedy ideální bydlení pro jednotlivce, páry i rodiny. Součástí projektu jsou také atraktivní komerční prostory situované přímo do nově vznikajícího bulváru – živé městské třídy, která se stane pulzující tepnou celé čtvrti.

módním tvarům, materiálům a efektům. Trvalá kvalita je naším cílem. Budujeme Bulvár jako živou velkoměstskou ulici. Ale domovní blok má i byty orientované do bočních ulic a tichý a bezpečný obytný dvůr. Zážitky metropolitního bydlení podpoří loggie a balkony bytů a také široké výhledy z nárožní věže. Věříme, že stoupající evropská obliba městského bydlení se týká také Brna, a chceme jí vytvořit jedinečnou příležitost. Osobně mi jde právě o Brno. Zároveň život ve městě je pro mne zásadní evropskou kulturní hodnotou.

Ing. arch. Petr Pelčák

Pulsuj c srdce Brna



LOKALITA

Trnitá – dynamicky rostoucí srdce Brna

Ulice Trnitá a Fuchsova leží v samém středu transformační zóny Brna. V oblasti, kde vzniká zcela nová městská čtvrť. Jižní centrum, někdy přezdívané jako „brněnský Manhattan“, roste v bezprostřední blízkosti nového hlavního nádraží a ambiciózně navazuje na historické centrum města. Nově vznikající Jižní čtvrť má ambice stát se nejmodernější částí Brna – s promyšlenou infrastrukturou, veřejnými prostory, parky, obchody, kanceláři i byty. Místo, kde se bude přirozeně potkávat městský život, práce i odpočinek.

Všude blízko

Do centra města jen pár minut pěšky, zastávka MHD téměř za rohem, Galerie Vaňkovka přes ulici. To vše a mnohem víc nabízí Bulvár Trnitá. V bezprostřední blízkosti najdete restaurace, kavárny, obchody, fitness a wellness centra. A když máte chuť vyrazit za sportem či kulturou? Žádný problém, v docházkové vzdálenosti najdete několik divadel, Winning Group Arenu i nově vznikající sportovní halu. Trnitá je prostě místo, kde máte všechno po ruce.

Jižní čtvrť – budoucnost městského života

Nově vznikající Jižní čtvrť má ambice stát se nejmodernější částí Brna. Místo, kde se bude přirozeně potkávat městský život, práce i odpočinek. Jen pár kroků odtud vzniká revitalizovaná brněnská náplavka – zelený pás s promenádou podél řeky Svatky, ideální pro ranní běh, odpolední procházky i večerní posezení u vody. Nově vznikající Bulvár nabídne dostatek zeleně i služeb, které místní obyvatelé ocení. Důraz je kladen také na dopravu, aby vedle sebe mohli bez problémů fungovat pěší, cyklisté, městská hromadná doprava i osobní automobily.

Vizualizace: Společnost „SVRATKA, AQUATIS – ŠINDLAR – A PLUS“





Vizualizace: Společnost „SVRATKA, AQUATIS – ŠINDLAR – A PLUS“

Služby

- 1 Albert Hypermarket
- 2 Supermarket Lidl
- 3 Galerie Vaňkovka
- 4 Městský úřad
- 5 ZŠ a MŠ Křenová
- 6 Dětské hřiště
- 7 Divadlo Malá Amerika
- 8 Nabíjecí stanice
- 9 Čerpací stanice

Restaurace

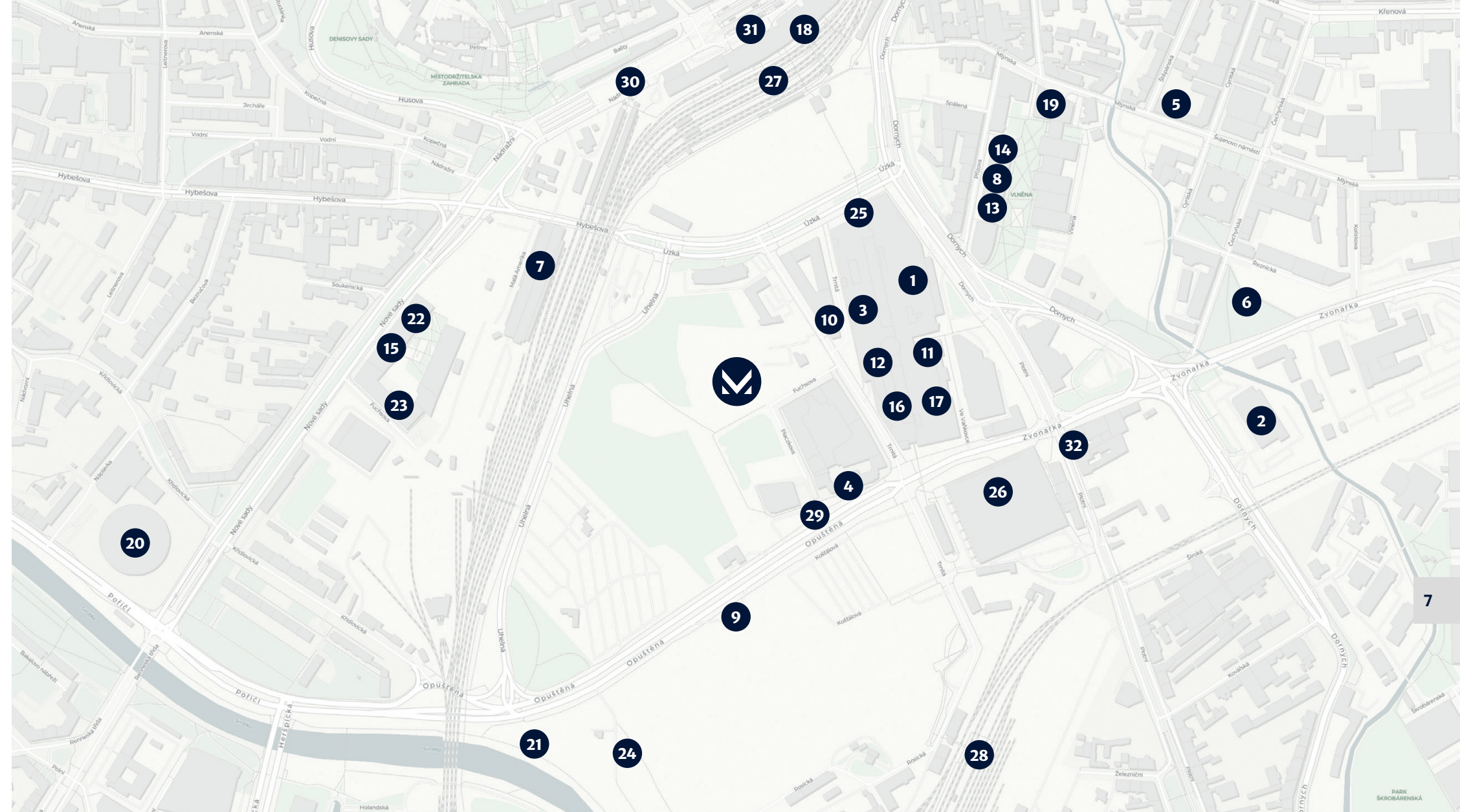
- 10 Gourmet U Vaňkovky
- 11 Potrefená Husa Vaňkovka
- 12 Tripoli Restaurant
- 13 Grand Kitchen Vlněna
- 14 Los Capolitos
- 15 Tusto Titanium
- 16 Café Magnifique
- 17 Café Práh

Sport

- 18 FITINN studio
- 19 Form Factory Fitness
- 20 Winning Group Arena
- 21 Cyklostezka
- 22 BodyBrno Fitness
- 23 Winning Fitness
- 24 Beach volejbal

Doprava

- 25 Zastávka MHD Úzká
- 26 Autobusové nádraží Zvonařka
- 27 Hlavní vlakové nádraží
- 28 Plánové nové hlavní nádraží
- 29 Zastávka MHD Opuštěná
- 30 Zastávka MHD Nové Sady
- 31 Zastávka MHD Hlavní nádraží
- 32 Zastávka MHD Autobusové nádraží





FINANCOVÁNÍ

**Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně.
Jediná záloha je na počátku a to pouze 20 %. Zbytek se hradí až po kolaudaci.**

1. krok

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 20% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

2. krok

Doplatek ve výši 80 % kupní ceny uhradíte na projektový účet v bance po dokončení stavby a kolaudaci domu.

3. krok

... a můžete se stěhovat do vlastního.



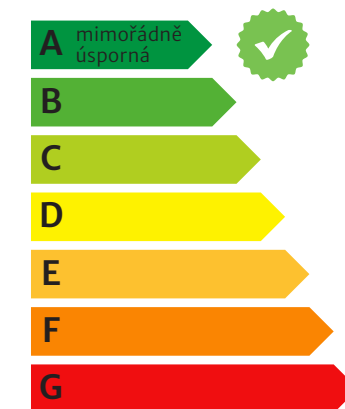


STANDARDY PROJEKTU

Projekt Bulvár Trnitá reaguje na nejnovější trendy v oblasti moderního bydlení a kvality bytového prostředí.

Vytvoření příjemného prostředí v bytě by mělo být důležitým kritériem při navrhování rezidenčních budov. Na výslednou atmosféru má vliv řada aspektů – od okolní teploty, kvality vzduchu a ventilace až po hladinu akustického tlaku či přístup denního světla. Všechny byty mají navržený systém přichlazování a vytápění pomocí aktivace betonového jádra.

K celoročně příjemným teplotám v místnostech mohou přispívat systémy pro tepelnou aktivaci konstrukčních dílů. Potrubní systém je zabudován do ploch stropů místnosti, podle potřeby jím protéká teplá nebo studená voda a k ukládání a přenosu tepelné energie využívá pouze betonové jádro v mase budovy. Stropy, podlahy a stěny tak během celého roku podstatně přispívají k chlazení a zajišťují základní požadavky na vytápění budovy.





Obývací pokoj

- 1 Hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem
- 2 Předokenní elektrické žaluzie
- 3 Stropní vytápění i přichlazování
- 4 Větrání s rekuperací
- 5 Bytový tablet pro ovládání domácnosti
- 6 Bezfalcové interiérové dveře
- 7 Datová zásuvka v každé obytné místnosti
- 8 SPC minerální vinyl

Koupelna

- 1 Baterie Hansgrohe, série Talis S
- 2 Keramické umyvadlo Villeroy & Boch Collaro
- 3 Italská slinutá keramika Savoia, série Alaska
- 4 Vana Villeroy & Boch Oberon z litého mramoru
- 5 Podlahové topení
- 6 Žebříkový radiátor s vestavěnou ele. topnou tyčí



PODLAHY

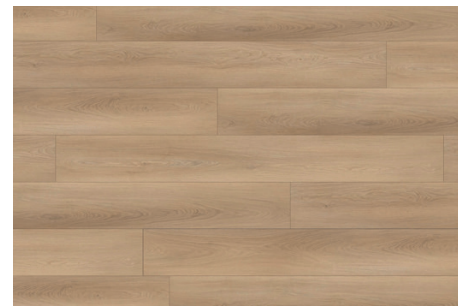
SPC minerální vinyl, KPP Smart, 1220 x 225 x 5 mm, zátěžová třída 23/33



Alice



Ilona



Kamila



Marta



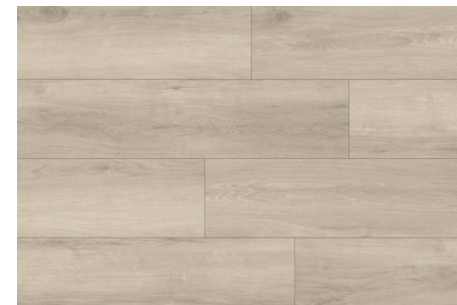
Monika



Nela



Stella



Valerie





DVEŘE A KOVÁNÍ

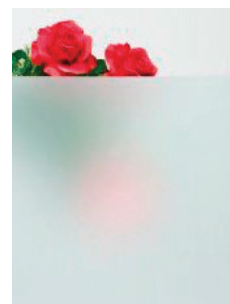
SAPOLI – povrch CPL s 3D strukturou



Vnitřní dveře plné, bezfalcové



Vnitřní dveře prosklené, bezfalcové



Typ skla Sapelux bílé



Bezpečnostní kování pro vstupní dveře, zn. Rostex

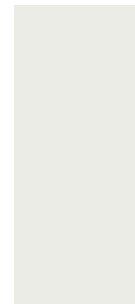


Kování pro posuvné dveře do pouzder, nerez



Vrchní kování bytové, zn. Rostex, Savona, nerez mat

Odstíny CPL



Bílá hladká



Bílá perla



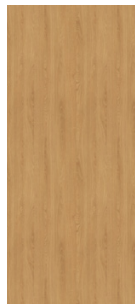
Bílá pór



Šedá



Karátově
béžová U115



Dub



Dub
kouřový



Ořech



Šedá U788



Černá grafit
U961



Dub béžový



Dub Halifax
přírodní



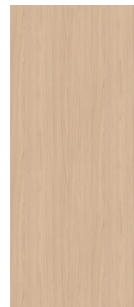
Dub šedý



Dub Natura



Jasan



Jasan
Lugano



Beton bílý



Borovice
bílá



Dub
arktický bílý



Dub
skandinávský



Dub sukatý



Dub
Sherwood



Dub zimní



Fragment
bílý



Jasan
mořený
hnědý



Ořech
královský
černý



DLAŽBY A OBKLADY

Italská slinutá keramika zn. Savoia, série: Alaska – rozměr 60 × 60 cm, 60 × 120 cm



Alaska
Ivory



Alaska
Sand



Alaska
Grey



Alaska
Graphite

TOALETA



Závěsné WC, zn. Villeroy & Boch – Subway 3.0 TwistFlush, soft close



Ovládací tlačítko,
zn. Geberit – Sigma 01, chrom



Předstěnový modul k WC, zn. Geberit



KOUPELNA



Umyvadlo,
zn. Villeroy & Boch, Collaro,
120 × 47 cm, bílá



Umyvadlo,
zn. Villeroy & Boch, Collaro,
80 × 47 cm, bílá



Umyvadlo,
zn. Villeroy & Boch, Collaro,
60 × 47 cm, bílá



Umyvadlová baterie,
zn. Hansgrohe, Talis S



Keramický kryt odtoku,
zn. Villeroy & Boch,
push-open, bílá



Sifon umyvadlový,
zn. Alca, chrom



Ruční sprcha,
zn. Hansgrohe, Croma
Select S



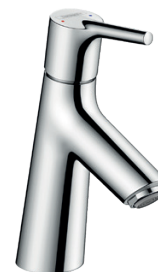
Sprcha hlavová,
zn. Hansgrohe, Crometta
S 240



Sprchová baterie
podomítková,
zn. Hansgrohe, Talis S



Umyvátko,
zn. Villeroy & Boch, Avento



Umývátková baterie,
zn. Hansgrohe, Talis S



Keramický kryt odtoku,
zn. Villeroy & Boch, bílá



Vanová baterie nástěnná,
zn. Hansgrohe, Talis S



Vana, zn. Villeroy & Boch,
Oberon, Quaryl



Hadicová přípojka,
zn. Hansgrohe, Fixfit E



Sprchový žlab,
zn. TECE, drainprofile



Topný žebřík chromový,
zn. Zehnder, el. topná tyč

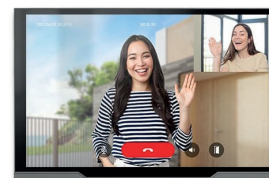


Sprchová zástěna, zn. HÜPPE



ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

ABB Levit, barva bílá



Bytový tablet
pro ovládání domácnosti

Všechny uveřejněné vizualizace jsou pouze ilustrativní a mohou se v průběhu času změnit. Uvedené materiály a vybavení mohou být nahrazeny jinými se srovnatelnou či podobnou kvalitou.



Projekt Bulvár Trnitá navazuje na úspěšnou výstavbu projektu Palác Trnitá

MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE



OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Trnitá 543/16
602 00 Brno
+420 602 434 355
bulvartrnita@ms-invest.cz
www.bulvartrnita.cz

SÍDLO FIRMY:

Koliště 1913/12
602 00 Brno
IČ: 25544756
DIČ: CZ25544756

Společnost je zapsaná v OR. Spisová značka
B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně.

Všechny uveřejněné vizualizace a standardy jsou pouze ilustrativní a mohou se v průběhu času změnit.