MS-INVEST
BULVÁR
TRNITÁ
Standard Plus
restaurace
corner place
restaurace

O PROJEKTU

Rezidenční projekt Bulvár Trnitá zaujme svoji jedinečnou polohou. Najdete jej přímo v srdci hlavní rozvojové zóny města Brna, v těsném sousedství historického centra, kde v příštích letech vyroste zcela nová část města. Tato takzvaná Nová čtvrť má velký potenciál v podobě docházkové vzdálenosti od centra, výhledu na Petrov, revitalizované oblasti řeky Svratky, parků a také nového nádraží. Lokalita v bezprostřední blízkosti centra města zajistí vynikající dopravní dostupnost i plný komfort služeb v pěší vzdálenosti.

Projekt Bulvár Trnitá nabídne širokou škálu bytů od útulných 1+kk až po prostorné 5+kk, představuje tedy ideální bydlení pro jednotlivce, páry i rodiny. Součástí projektu jsou také atraktivní komerční prostory situované přímo do nově vznikajícího bulváru – živé městské třídy, která se stane pulzující tepnou celé čtvrti.

Slovo architekta:

V synergii s týmž developerem MS-INVEST navazujeme na výsledek společné práce čili na realizaci sousedního Paláce Trnitá. Domovní blok je složen z jednotlivých domů a každý z nich má svoji osobitou fasádu a osobitě navržené vstupní prostory. Pracovali jsme s kvalitními materiály: kamennými deskami, glazovaným keramickým a cihelným obkladem a hliníkovými okny tak, abychom zdůraznili dobrou adresu bydlení na Bulváru. Tedy hlavní městské třídě spojující novou a starou část brněnského centra. Naší architekturou chceme potvrdit jeho atraktivitu, a to atraktivitu stálou. Proto se vyhýbáme chvilkovým módním tvarům, materiálům a efektům. Trvalá kvalita je naším cílem. Budujeme Bulvár jako živou velkoměstskou ulici. Ale domovní blok má i byty orientované do bočních ulic a tichý a bezpečný obytný dvůr. Zážitky metropolitního bydlení podpoří loggie a balkony bytů a také široké výhledy z nárožní věže. Věříme, že stoupající evropská obliba městského bydlení se týká také Brna, a chceme jí vytvořit jedinečnou příležitost. Osobně mi jde právě o Brno. Zároveň život ve městě je pro mne zásadní evropskou kulturní hodnotou.

Ing. arch. Petr Pelčák

Pulsuj v srdci Brna

Vizualizace: Společnost „SVRATKA, AQUATIS – ŠINDLAR – A PLUS“

LOKALITA

Trnitá – dynamicky rostoucí srdce Brna

Ulice Trnitá a Fuchsova leží v samém středu transformační zóny Brna. V oblasti, kde vzniká zcela nová městská čtvrť. Jižní centrum, někdy přezdívané jako „brněnský Manhattan“, roste v bezprostřední blízkosti nového hlavního nádraží a ambiciózně navazuje na historické centrum města. Nově vznikající Jižní čtvrť má ambice stát se nejmodernější částí Brna – s promyšlenou infrastrukturou, veřejnými prostory, parky, obchody, kancelářemi i byty. Místo, kde se bude přirozeně potkávat městský život, práce i odpočinek.

Všude blízko

Do centra města jen pár minut pěšky, zastávka MHD téměř za rohem, Galerie Vaňkovka přes ulici. To vše a mnohem víc nabízí Bulvár Trnitá. V bezprostřední blízkosti najdete restaurace, kavárny, obchody, fitness a wellness centra. A když máte chuť vyrazit za sportem či kulturou? Žádný problém, v docházkové vzdálenosti najdete několik divadel, Winning Group Arenu i nově vznikající sportovní halu. Trnitá je prostě místo, kde máte všechno po ruce.

Jižní čtvrť – budoucnost městského života

Nově vznikající Jižní čtvrť má ambice stát se nejmodernější částí Brna. Místo, kde se bude přirozeně potkávat městský život, práce i odpočinek. Jen pár kroků odtud vzniká revitalizovaná brněnská náplavka – zelený pás s promenádou podél řeky Svratky, ideální pro ranní běh, odpolední procházky i večerní posezení u vody. Nově vznikající Bulvár nabídne dostatek zeleně i služeb, které místní obyvatelé ocení. Důraz je kladen také na dopravu, aby vedle sebe mohli bez problémů fungovat pěší, cyklisté, městská hromadná doprava i osobní automobily.

Vizualizace: Společnost „SVRATKA AQUATIS – SINDLAR – A PLUS"

Služby

1 Albert Hypermarket
2 Supermarket Lidl
3 Galerie Vaňkovka
4 Městský úřad
5 ZŠ a MŠ Křenová
6 Dětské hřiště
7 Divadlo Malá Amerika
8 Nabíjecí stanice
9 Čerpací stanice

Restaurace

10 Gourmet U Vaňkovky
11 Potrefená Husa Vaňkovka
12 Tripoli Restaurant
13 Grand Kitchen Vlněna
14 Los Capolitos
15 Tusto Titanium
16 Café Magnifique
17 Café Práh

Sport

18 FITINN studio
19 Form Factory Fitness
20 Winning Group Arena
21 Cyklostezka
22 BodyBrno Fitness
23 Winning Fitness
24 Beach volejbal

Doprava

25 Zastávka MHD Úzká
26 Autobusové nádraží Zvonařka
27 Hlavní vlakové nádraží
28 Plánové nové hlavní nádraží
29 Zastávka MHD Opuštěná
30 Zastávka MHD Nové Sady
31 Zastávka MHD Hlavní nádraží
32 Zastávka MHD Autobusové nádraží

FINANCOVÁNÍ

Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně.
Jediná záloha je na počátku a to pouze 20 %. Zbytek se hradí až po kolaudaci.

1. krok

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 20% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

2. krok

Doplatek ve výši 80 % kupní ceny uhradíte na projektový účet v bance po dokončení stavby a kolaudaci domu.

3. krok

… a můžete se stěhovat do vlastního.

STANDARDY PROJEKTU

Projekt Bulvár Trnitá reaguje na nejnovější trendy v oblasti moderního bydlení a kvality bytového prostředí.

Vytvoření příjemného prostředí v bytě by mělo být důležitým kritériem při navrhování rezidenčních budov. Na výslednou atmosféru má vliv řada aspektů – od okolní teploty, kvality vzduchu a ventilace až po hladinu akustického tlaku či přístup denního světla. Všechny byty mají navržený systém přichlazování a vytápění pomocí aktivace betonového jádra.

K celoročně příjemným teplotám v místnostech mohou přispívat systémy pro tepelnou aktivaci konstrukčních dílů. Potrubní systém je zabudován do ploch stropů místnosti, podle potřeby jím protéká teplá nebo studená voda a k ukládání a přenosu tepelné energie využívá pouze betonové jádro v mase budovy. Stropy, podlahy a stěny tak během celého roku podstatně přispívají k chlazení a zajišťují základní požadavky na vytápění budovy.

Obývací pokoj

1. Hliníková okna s tepelně izolačním trojsklem
2. Předokenní elektrické žaluzie
3. Stropní vytápění i přichlazování
4. Větrání s rekuperací
5. Bytový tablet pro ovládání domácnosti
6. Falcové interiérové dveře
7. Datová zásuvka v obývacím pokoji
8. SPC minerální vinyl

Koupelna

1. Baterie Hansgrohe, série Logis
2. Keramické umyvadlo Villeroy & Boch Avento
3. Italská slinutá keramika Savoia, série Alaska
4. Vana Kaldewei Cayono
5. Podlahové topení
6. Žebříkový radiátor s vestavěnou ele. topnou tyčí

PODLAHY

SPC minerální vinyl, KPP Smart, 1220 x 225 x 5 mm, zátěžová třída 23/33

Alice

Ilona

Kamila

Marta

Monika

Nela

Stella

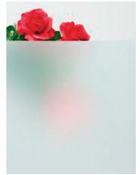
Valerie

DVEŘE A KOVÁNÍ

SAPELI – povrch CPL s 3D strukturou

Vnitřní dveře falcové, plné

Vnitřní dveře falcové, prosklené



Typ skla Sapelux bílé

Bezpečnostní kování pro vstupní dveře, zn. Rostex

Kování pro posuvné dveře do pouzder, nerez

Vrchní kování bytové, zn. Rostex, Savona, nerez mat

Odstíny CPL

Bílá hladká

Bílá perla

Bílá pór

Šedá

Karátově béžová U115

Dub

Dub kouřový

Ořech

Šedá U788

Černá grafit U961

Dub béžový

Dub Halifax přírodní

Dub šedý

Dub Natura

Jasan

Jasan Lugano

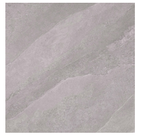
Beton bílý

DLAŽBY A OBKLADY

Italská slinutá keramika zn. Savoia, série: Alaska – rozměr 60 × 60 cm

Alaska
Ivory

Alaska
Sand

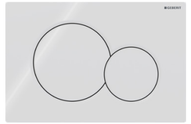


Alaska
Grey

Alaska
Graphite

TOALETA

Závěsné WC, zn. Villeroy & Boch - Avento, DirectFlush, soft close



Ovládací tlačítko,
zn. Geberit – Sigma 01, bílá

Předstěnový modul k WC,
zn. Geberit

KOUPELNA

Umyvadlo,
zn. Villeroy & Boch,
Avento, 60 x 47 cm, bílá

Sifon umyvadlový,
zn. Alca, chrom

Vanová baterie nástěnná,
zn. Hansgrohe, Logis

Ruční sprcha,
zn. Hansgrohe, Croma
Select S

Umyvadlová baterie,
zn. Hansgrohe Logis

Umyvátko,
zn. Villeroy & Boch, Avento

Vana, zn. Kaldewei,
Cayono

Sprchový set, zn.
Hansgrohe, Croma Select S

Sprchová baterie nástěnná,
zn. Hansgrohe, Logis

Sprchový žlab,
zn. TECE, drainprofile

Otopný žebřík bílý,
zn. Korado, el. topná tyč

Sprchová zástěna, zn. HÜPPE

ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

ABB Levit, barva bílá

Bytový tablet
pro ovládání domácnosti

Všechny uveřejněné vizualizace jsou pouze ilustrativní a mohou se v průběhu času změnit. Uvedené materiály a vybavení mohou být nahrazeny jinými se srovnatelnou či podobnou kvalitou.

Projekt Bulvár Trnitá navazuje na úspěšnou výstavbu projektu Palác Trnitá

MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE

MS-INVEST

OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Trnitá 543/16
602 00 Brno
+420 602 434 355
bulvartrnita@ms-invest.cz
www.bulvartrnita.cz

SÍDLO FIRMY:

Koliště 1913/12
602 00 Brno
IČ: 25544756
DIČ: CZ25544756
Společnost je zapsaná v OR. Spisová značka B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně.

Všechny uveřejněné vizualizace a standardy jsou pouze ilustrativní a mohou se v průběhu času změnit.